

Số: /TB-THADS(2)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 129/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 81/2025/HĐĐG-TL ngày 06/06/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa) và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-TL ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa).

Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Thân và bà Cao Thị Khanh. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Mỹ theo hồ sơ số 000999.CN.002 ngày 09/05/2019. Địa chỉ có tài sản: thôn Tân Thành, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. (Địa chỉ cũ: thôn Tân Thành, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa).

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 709050, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00999 cấp ngày 06/03/2019. Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Phạm Văn Thân và bà

Cao Thị Khanh. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Mỹ theo hồ sơ số 000999.CN.002 ngày 09/05/2019.

- Diện tích đất theo GCN là: 297.9 m². Trong đó:
 - + Đất ở tại nông thôn: 50 m². Hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 247.9 m². Hạn sử dụng: 01/01/2060 (Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn với diện tích 160.9 m² theo Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND huyện Cam Lâm ký ngày 18/4/2024).

- * Ghi chú: thửa đất có: 87.0 m² đất thuộc quy hoạch giao thông
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Diện tích theo Mảnh trích đo Địa chính số 60-2024 đo đạc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 02/10/2024 là: 287.4 m². Trong đó:

- + Diện tích QHGT: 82.3 m²
- + Diện tích QHGT: 205.1 m²
- Hiện trạng: đất trống.

*** Quy hoạch:**

- + Theo Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ Tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045: Thửa đất có 62.0 m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 225.4 m² thuộc quy hoạch làng xóm đô thị hóa.

- + Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh

Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm: Thửa đất có 82.3m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 205.1 m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

- + Theo Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5000) xây dựng nông thôn mới, xã Cam Thành Bắc: Thửa đất có 76.1 m² thuộc quy hoạch giao thông (DGT) và 211.3 m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

- + Theo Thông báo số 14/TB-UBND ngày 21/07/2025 của Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm;

Giá khởi điểm: 3.428.940.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 680.000.000 đồng.** Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Bước giá áp dụng tại phiên đấu giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./. *(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)*

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS KV 2 (để báo cáo);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 2 – Khánh Hòa;
- UBND xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch